

GARANTIESTELLING BESCHERMD+

BESCHERMT TEGEN HET
TERUGBETALEN VAN HET
BOETEBEDRAG EN VERGOED
GEMAAKTE KOSTEN!



ZEKERHEID IN ONZEKERE SITUATIES



**BNP PARIBAS
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

BESCHERMD+ - WAT WORDT VERGOED?

De koop is rond, alles lijkt geregeld. Maar dan gaat het alsnog mis. Door een onvoorzien voorval kun je de woning niet meer kopen. De notaris roept de bankgarantie (garantiestelling) in. Het boetebedrag van 10% van de koopsom wordt aan de verkoper uitbetaald. Je hebt niet jouw droomhuis én je moet het garantiebedrag terugbetalen. Een financieel en persoonlijk drama. Met de Beschermd+ dekking kun je je beschermen tegen het terugbetalen van het garantiebedrag en worden gemaakte kosten vergoed.

Met deze optionele dekking ben je voor eenmalig 25 euro als koper(s) beschermd.

Je hoeft het garantiebedrag (tot een maximum van € 75.000) niet terug te betalen* in geval van:



Overlijden

Niet als gevolg van zelfdoding



Werkloosheid

De werkgever stopt de arbeidsovereenkomst



Ongeval

3 dagen in het ziekenhuis vanwege een ongeval



Je krijgt kosten vergoed* als de koop van de woning niet doorgaat en het boetebedrag is uitbetaald:

- ✓ Het hypotheekadvies (maximaal € 3.500)
- ✓ Annulering van de hypotheek (maximaal € 4.000)
- ✓ Het taxatierapport (maximaal € 500)
- ✓ De bouwkundige keuring (maximaal € 500)
- ✓ De garantiestelling (maximaal € 1.000)

* De algemene voorwaarden zijn leidend. Lees deze vooraf goed door.



**BNP PARIBAS
CARDIF**

De verzekeraar voor een wereld in verandering

BESCHERMD+ - WAT ZEGGEN DE VOORWAARDEN?



WANNEER HOEFT U HET GARANTIEBEDRAG NIET TERUG TE BETALEN?

U/uw erfgenaam hoeft het garantiebedrag tot € 75.000 niet terug te betalen als u tijdens de *looptijd* van de *Garantiestelling*:

1. **Overlijdt.** Dit geldt alleen als u niet overlijdt door zelfmoord of als gevolg van roekeloos gedrag. U/uw erfgenaam beschikt over een akte van uw overlijden.
2. **Werkloos** wordt. Maar dan is de situatie wel zoals u hieronder leest:
 - U wordt werkloos doordat uw werkgever de arbeidsovereenkomst stopt. Uw werkgever neemt hiervoor het initiatief. Dit is u niet te verwijten. U mag dus bijvoorbeeld niet zelf ontslag nemen;
 - U wist niet dat u werkloos zou worden toen u de *Garantiestelling Beschermd+* aanvraagde. U wist ook niet dat dit misschien zou gebeuren;
 - U hebt niets gestolen;
 - U hebt geen fraude gepleegd;
 - U hebt zich niet misdragen op een manier waarvan u wist dat u dan ontslag zou krijgen;
 - U wordt niet werkloos omdat uw contract voor bepaalde tijd afloopt. En uw werkgever dit contract niet verlengt; en u wordt niet werkloos doordat uw contract met een uitzendbureau is beëindigd. Dit gebeurde van rechtswege. Bijvoorbeeld als er beroep wordt gedaan op een uitzendbeding; en
 - U beschikt over een toekenning van het UWV.
3. Een **ongeval** krijgt. Dit geldt alleen als het *ongeval* niet komt door roekeloos gedrag. En u door dit *ongeval* vanwege lichamelijk letsel voor drie dagen of meer in het ziekenhuis ligt. U beschikt hiervoor over een medische verklaring van de behandeld arts.

Het deel van het garantiebedrag boven de € 75.000 moet u/uw erfgenaam altijd terugbetalen.



WELKE KOSTEN KRIJGT U VERGOED ALS DE KOOP NIET DOORGAAT?

Gaat de koop van de *woning of grond* onverwachts niet door en hebt u gekozen voor de dekking *Beschermd+*? Dan krijgt u bepaalde aankoopkosten vergoed. Welke aankoopkosten dit zijn en tot welk bedrag wij maximaal vergoeden, leest u hierna:

- **Annuleringskosten kredietverstrekker:** uw kredietverstrekker brengt u annuleringskosten in rekening. Deze kosten krijgt u vergoed in de volgende situatie:
 - U krijgt alleen de annuleringskosten van één bindend kredietaanbod vergoed tot maximaal € 4.000.
 - Het bindend kredietaanbod is van toepassing op de financiering van de aankoop van de *woning of grond* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - U kunt aantonen dat u een bindend kredietaanbod van de kredietverstrekker hebt ontvangen.
 - U hebt hiervoor van de kredietverstrekker een rekening ontvangen. En u kunt aantonen dat u deze hebt betaald.

- **Kosten taxatierapport:** u hebt een taxatierapport voor de aankoop van de nieuwe *woning of grond* laten opstellen. Deze kosten krijgt u vergoed in de volgende situatie:
 - U krijgt de kosten van één taxatierapport vergoed tot maximaal € 500.
 - U kunt aantonen dat het taxatierapport is gebruikt voor de aankoop van de *woning of grond* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - Het taxatierapport is niet ouder dan drie maanden op het moment van ondertekening van het koopcontract van de *woning of grond* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - U hebt hiervoor van de taxateur een rekening ontvangen. En u kunt aantonen dat u deze hebt betaald.
- **Kosten hypotheekadvies:** uw financieel adviseur brengt u kosten in rekening voor het gegeven hypotheekadvies. Deze kosten krijgt u vergoed in de volgende situatie:
 - U krijgt de kosten van het hypotheekadvies vergoed tot maximaal € 3.500.
 - Het hypotheekadvies is voor de financiering van de aankoop van de *woning of grond* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - Het hypotheekadvies is niet ouder dan drie maanden op het moment van ondertekening van het koopcontract van de *woning of grond* zoals die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - U kunt dit aantonen met een getekende Opdracht tot Dienstverlening.
 - U hebt hiervoor van uw financieel adviseur een rekening ontvangen. En u kunt aantonen dat u deze hebt betaald.
- **Kosten bouwkundig rapport:** u hebt kosten gemaakt voor een bouwkundige inspectie van de *woning*. Deze kosten krijgt u vergoed in de volgende situatie:
 - U krijgt de kosten van de bouwkundige inspectie vergoed tot maximaal € 500.
 - U hebt een bouwkundig rapport dat is gebruikt voor de aankoop van de *woning* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - Het bouwkundig rapport is niet ouder dan drie maanden op het moment van ondertekening van het koopcontract van de *woning* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - U hebt hiervoor van de bouwkundig inspecteur een rekening ontvangen. En u kunt aantonen dat u deze hebt betaald.
- **Premie Garantiestelling Beschermd+:**
 - U hoeft geen premie te betalen voor de *Garantiestelling* tot maximaal € 1.000.



WANNEER KRIJGT U GEEN AANKOOPKOSTEN VERGOED?

U krijgt geen aankoopkosten vergoed in de volgende situaties:

- Als de *Garantiestelling Beschermd+* wordt ingeroepen omdat u geen bindend kredietaanbod van een kredietverstrekker hebt gekregen.
- Als u *fraude* hebt gepleegd.
- Als u niet wilt meewerken aan het terugbetalen van de *contragarantie*.
- Als u iets niet hebt gedaan wat u eigenlijk wel had moeten doen. En er niet alles aan gedaan hebt om de koop van de *woning of grond* rond te krijgen.

