



ALGEMENE VOORWAARDEN

GARANTIESTELLING MET DEKKING AANKOOPKOSTEN

U hebt bij ons een Garantiestelling met dekking Aankoopkosten afgesloten. Met een Garantiestelling met dekking Aankoopkosten weet u zeker dat wij het bedrag voorschieten dat de verkoper aan u vraagt als garantiebedrag uit de koopovereenkomst. Dit doen wij als de koop van de woning of grond niet doorgaat, de ontbindende voorwaarden zijn verlopen en de verkoper en notaris hierom vragen.

Wanneer moeten wij het garantiebedrag aan de notaris betalen? Wanneer betaalt u het garantiebedrag terug? Hoe betaalt u de premie? En kunt u de Garantiestelling met dekking Aankoopkosten verlengen? De antwoorden op deze vragen leest u in deze algemene voorwaarden.

HEBT U NOG VRAGEN?

Bel ons dan via telefoonnummer **088-486 10 00**.



BELANGRIJK OM VOORAF TE WETEN

In deze algemene voorwaarden zijn sommige woorden en begrippen schuingedrukt. Wij vinden het belangrijk dat u deze begrippen kent en begrijpt. Wij leggen deze begrippen uit in de begrippenlijst achter in deze algemene voorwaarden.

WAT STAAT ER IN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN?

- Pagina 2** Waarvoor kunt u een *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* aanvragen?
Waarvoor kunt u een *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* niet aanvragen?
Wat is de basis van de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten*?
Wanneer betalen wij het garantiebedrag?
Wat doen wij als u, de verkoper of een andere belanghebbende op een (inter)nationale sanctielijst staat?
Wanneer moet u het garantiebedrag terugbetalen?
Wanneer hoeft u het garantiebedrag niet terug te betalen?
Welke kosten krijgt u vergoed als de koop niet doorgaat?
- Pagina 3** Wanneer krijgt u geen aankoopkosten vergoed?
- Pagina 4** Kunt u de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* stoppen?
- Pagina 4** Hoe betaalt u de premie?
Kunt u de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* verlengen?
Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?
- Pagina 5** Wat doet u als u een klacht hebt?
Wat is het toepasselijk recht en welke rechter is bevoegd?
- Pagina 6** Begrippenlijst





WAARVOOR KUNT U EEN GARANTIESTELLING MET DEKKING AANKOOPKOSTEN AANVRAGEN?

U kunt de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* alleen aanvragen voor het kopen van een *woning* of voor *grond* in Nederland, om daar een *woning* op te bouwen. In bepaalde gevallen is het aanvragen van een *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* voor een *woning* of *grond* die in erfpacht wordt verkregen mogelijk.



WAARVOOR KUNT U EEN GARANTIESTELLING MET DEKKING AANKOOPKOSTEN NIET AANVRAGEN?

U kunt de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* niet aanvragen voor:

- Het zelf bouwen of verbouwen van een *woning* waarbij de aannemer om een *Garantiestelling* vraagt.
- Panden die niet als *woning* dienen, bijvoorbeeld een garagebox, winkelpand of pand met zakelijke bestemming.
- Een *woning* die gebouwd wordt in een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.
- Een zelfbouwproject waarbij u de *grond* en de *woning* los van elkaar aankoopt (de *woning* maakt geen deel uit van een bouwproject).



WAT IS DE BASIS VAN DE GARANTIESTELLING MET DEKKING AANKOOPKOSTEN?

- U hebt een *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* bij ons aangevraagd.
- U hebt de *contragarantie* ondertekend.
- Wij geven de *Garantiestelling waarborgsom* af, nadat wij uw aanvraag geaccepteerd hebben.



WANNEER BETALEN WIJ HET GARANTIEBEDRAG?

De notaris verzoekt ons om het garantiebedrag te betalen. Dit vraagt de notaris ons tijdens de looptijd van de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten*. Wij vragen geen bewijs dat u dit bedrag echt aan de *verkoper* moet betalen. Wij betalen het garantiebedrag aan de notaris. De notaris bepaalt of hij het bedrag aan de *verkoper* betaalt. En wanneer hij dat doet.



WAT DOEN WIJ ALS U, DE VERKOPER OF EEN ANDERE BELANGHEBBENDE OP EEN (INTER)NATIONALE SANCTIELIJST STAAT?

Dan betalen wij het garantiebedrag niet uit of stoppen wij de *Garantiestelling*. Dit doen wij ook als u of de *verkoper* niet meewerkt aan het vaststellen van de (rechts)persoon die belang heeft bij de *Garantiestelling*.



WANNEER MOET U HET GARANTIEBEDRAG TERUGBETALEN?

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt u het garantiebedrag binnen 30 dagen na uitbetalen van het garantiebedrag aan ons terug. U hoeft het garantiebedrag niet of niet volledig aan ons terug te betalen in de situatie die is beschreven onder het kopje 'wanneer hoeft u het garantiebedrag niet terug te betalen?'

Hebt u het garantiebedrag niet terugbetaald na 30 dagen? Dan betaalt u vanaf dat moment rente en (buiten) gerechtelijke kosten. Wij berekenen de (buiten)gerechtelijke kosten aan de hand van de staffel Buitengerechtelijke Incassokosten (BIK). Kijk voor informatie over deze staffel op www.rechtspraak.nl.



WANNEER HOEFT U HET GARANTIEBEDRAG NIET TERUG TE BETALEN?

U/uw erfgenaam hoeft het garantiebedrag tot € 50.000 niet terug te betalen als u overlijdt tijdens de *looptijd* van de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten*. Dit geldt alleen als u hebt gekozen voor de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* in combinatie met de verzekering voor overlijden. En als u niet overlijdt door zelfmoord of als gevolg van roekeloos gedrag. Het deel van het garantiebedrag boven de € 50.000 moet u/uw erfgenaam altijd terugbetalen.



WELKE KOSTEN KRIJGT U VERGOED ALS DE KOOP NIET DOORGAAT?

Als de koop van de *woning* of *grond* onverwachts niet doorgaat, krijgt u bepaalde kosten die u hebt gemaakt vergoed. Welke kosten dit zijn en tot welk bedrag wij maximaal vergoeden leest u hierna.

- *Annuleringskosten kredietverstrekker*: uw kredietverstrekker brengt u annuleringskosten in rekening. Deze kosten krijgt u vergoed in de volgende situatie:
 - U krijgt alleen de annuleringskosten van één Bindend Krediet Aanbod vergoed tot maximaal € 5.000.
 - Het Bindend Krediet Aanbod is van toepassing op de financiering van de aankoop van de *woning* of *grond* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - U kunt aantonen dat u een Bindend Krediet Aanbod van de kredietverstrekker hebt ontvangen.
 - U hebt hiervoor van de kredietverstrekker een rekening ontvangen. En u kunt aantonen dat u deze hebt betaald.



- **Kosten taxatierapport:** u hebt een taxatierapport voor de aankoop van de nieuwe *woning* of *grond* laten opstellen. Deze kosten krijgt u vergoed in de volgende situatie:
 - U krijgt de kosten van één taxatierapport vergoed tot maximaal € 500.
 - U kunt aantonen dat het taxatierapport is gebruikt voor de aankoop van de *woning* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - Het taxatierapport is niet ouder dan drie maanden op het moment van ondertekening van het koopcontract van de *woning* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - U hebt hiervoor van de taxateur een rekening ontvangen. En u kunt aantonen dat u deze hebt betaald.
- **Kosten hypotheekadvies:** uw financieel adviseur brengt u kosten in rekening voor het gegeven hypotheekadvies. Deze kosten krijgt u vergoed in de volgende situatie:
 - U krijgt de kosten van het hypotheekadvies vergoed tot maximaal € 2.500.
 - Het hypotheekadvies is voor de financiering van de aankoop van de *woning* of *grond* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - Het hypotheekadvies is niet ouder dan drie maanden op het moment van ondertekening van het koopcontract van de *woning* of *grond* zoals die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - U kunt dit aantonen met een getekende Opdracht tot Dienstverlening.
 - U hebt hiervoor van uw financieel adviseur een rekening ontvangen. En u kunt aantonen dat u deze hebt betaald.
- **Kosten bouwkundig rapport:** u hebt kosten gemaakt voor een bouwkundige inspectie van de *woning*. Deze kosten krijgt u vergoed in de volgende situatie:
 - U krijgt de kosten van de bouwkundige inspectie vergoed tot maximaal € 500.
 - U hebt een bouwkundig rapport dat is gebruikt voor de aankoop van de *woning* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - Het bouwkundig rapport is niet ouder dan drie maanden op het moment van ondertekening van het koopcontract van de *woning* die staat op de *Garantiestelling waarborgsom*.
 - U hebt hiervoor van de bouwkundig inspecteur een rekening ontvangen. En u kunt aantonen dat u deze hebt betaald.
- **Premie Garantiestelling met dekking Aankoopkosten:**
 - U hoeft geen premie te betalen voor de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* tot maximaal € 1.000.



WANNEER KRIJGT U GEEN AANKOOPKOSTEN VERGOED?

U krijgt geen aankoopkosten vergoed in de volgende situaties:

- Als de *Garantiestelling met dekking Aankoopkosten* wordt ingeroepen omdat u geen Bindend Krediet Aanbod van een kredietverstrekker hebt gekregen.
- Als u *fraude* hebt gepleegd.
- Als u niet wilt meewerken aan het terugbetalen van de *contragarantie*.
- Als u iets niet hebt gedaan wat u eigenlijk wel had moeten doen. En er niet alles aan gedaan hebt om de koop van de *woning* of *grond* rond te krijgen.



KUNT U DE GARANTIESTELLING MET DEKKING AANKOOPKOSTEN STOPPEN?

- Dat kan als wij de *Garantiestelling waarborgsom* nog niet aan de notaris hebben gegeven. Of als de *Garantiestelling waarborgsom* nog niet is ingegaan. U hebt dan geen toestemming nodig van de *verkoper* en notaris om de *garantiestelling* te stoppen.
- Hebben wij de *Garantiestelling waarborgsom* aan de notaris gegeven en is de *Garantiestelling waarborgsom* ingegaan? Dan hebt u schriftelijke toestemming van de *verkoper* en notaris nodig om de *garantiestelling* te stoppen. Stopt u de *garantiestelling* maximaal twee dagen na de acceptatiedatum of voor de ingangsdatum? Dan hoeft u geen premie te betalen.



HOE BETAALT U DE PREMIE?

Wij sturen de notaris de *Garantiestelling waarborgsom* en een rekening voor uw premie. Deze kunt u op twee manieren betalen:

- Uw notaris betaalt de rekening aan ons. Dat doet hij als u de hypotheekakte tekent, of;
- U betaalt de premie zelf aan ons. Dat doet u binnen acht dagen na de einddatum van de *Garantiestelling*. Dit doet u op IBAN NL66ABNA0456517553. Noemt u daarbij:
 - Uw garantiestellingnummer.
 - Uw naam.



KUNT U DE GARANTIESTELLING VERLENGEN?

Soms kan dat. Hiervoor is wel de goedkeuring van de notaris nodig. Het kan zijn dat u hiervoor extra premie betaalt. Uw *bemiddelaar* vertelt u graag meer. U kunt de dekking voor overlijden tussentijds verlengen. De *looptijd* van de dekking voor overlijden blijft gelijk aan de *looptijd* van de *Garantiestelling* met een maximale duur van een jaar.



HOE GAAN WIJ OM MET UW PERSOONSGEGEVENS?

Wij vinden uw privacy heel belangrijk. Daarom gaan wij zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. En hebben wij maatregelen genomen om uw persoonsgegevens goed te beschermen. Bij het gebruik van uw persoonsgegevens houden wij ons aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming. En aan andere privacyregelgeving, zoals de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars en het Protocol Verzekeringskeuringen van het Verbond van Verzekeraars. De tekst van deze documenten vindt u op www.verzekeraars.nl.

Wie zijn wij?

Wij zijn een verzekeraar. We zijn onderdeel van de Franse BNP Paribas Groep. Wij hebben twee entiteiten: Cardif-Assurances Risques Divers S.A. en Cardif Assurance Vie S.A. Deze entiteiten zijn de verwerkingsverantwoordelijken voor het gebruik van uw persoonsgegevens. Hieronder ziet u onze contactgegevens van de in Nederland gevestigde kantoren:

Bezoekadres: **Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout**
Postadres: **Postbus 4006, 4900 CA Oosterhout**
Telefoon: **+31 88 486 10 00**
Website: **www.bnpparibascardif.nl**

Om ervoor te zorgen dat wij uw privacy respecteren, hebben wij een Functionaris voor de gegevensbescherming (FG) aangesteld. Hebt u vragen over het gebruik van uw persoonsgegevens? Neem dan gerust contact op. Dit kan door een e-mail te sturen naar: privacyofficerNL@bnpparibascardif.com. U kunt ook een brief sturen naar bovengenoemd postadres.

Waarvoor kunnen wij uw persoonsgegevens gebruiken?

Wij kunnen uw persoonsgegevens gebruiken voor:

- a. Het aangaan en uitvoeren van verzekeringen.
- b. Het voldoen aan wet- en regelgeving.
- c. Het inschatten en beheersen van risico's.
- d. Het voorkomen en bestrijden van *fraude*, misbruik en criminaliteit.

Aan wie kunnen wij uw persoonsgegevens geven?

Wij kunnen uw persoonsgegevens doorgeven aan de volgende personen en instellingen:

- a. De medewerkers van BNP Paribas Cardif en die van onze gevolmachtigd agenten.
- b. Uw kredietverstrekker en uw *bemiddelaar*.
- c. Andere instellingen waarmee wij samenwerken, zoals incassobureaus, (medische) expertisebureaus, advocatenkantoren en onze herverzekeraars.
- d. Overheidsinstanties, zoals de Belastingdienst, het UWV, de Politie, Justitie en onze toezichthouders, zoals De Nederlandsche Bank, de Autoriteit Financiële Markten en de Autoriteit Persoonsgegevens.
- e. De Stichting CIS (www.stichtingcis.nl)

Wat zijn uw privacyrechten?

Hieronder leest u wat uw privacyrechten zijn:

- a. Uw persoonsgegevens inzien.
- b. Uw persoonsgegevens aanpassen of aanvullen.
- c. Uw persoonsgegevens wissen.
- d. Het gebruik van uw persoonsgegevens beperken.
- e. Bezwaar maken tegen het gebruik van uw persoonsgegevens.
- f. Uw persoonsgegevens overdragen aan uzelf of een derde.
- g. Uw toestemming intrekken.
- h. Menselijke tussenkomst bij geautomatiseerde besluitvorming.

Wilt u meer weten over het gebruik van uw persoonsgegevens? Bekijk dan de privacyverklaring op onze website. Deze kunt u openen via de volgende link: <https://www.bnpparibascardif.nl/privacyverklaring>. In deze verklaring staat alle informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens. Wij raden u aan om deze pagina te lezen.



WAT DOET U ALS U EEN KLACHT HEBT?

Hebt u een klacht over uw *garantiestelling*? Dan meldt u dit via www.bnpparibascardif.nl. Of u stuurt een brief naar ons Klachtenbureau:

**BNP Paribas Cardif
Klachtenbureau
Postbus 4006
4900 CA Oosterhout**

Komen wij er samen niet uit? Dan kunt u uw klacht voorleggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Dit kan digitaal via 'Mijn Kifid'. Of u stuurt een brief naar:

**Kifid
Postbus 93257
2509 AG Den Haag**

Meer informatie over het klachteninstituut vindt u op: www.kifid.nl.



WAT IS HET TOEPASSELIJK RECHT EN WELKE RECHTER IS BEVOEGD?

Voor deze *garantiestelling* gelden de regels van het Nederlands recht. Leidt een geschil tot een procedure bij een rechter? Dan wordt het geschil voorgelegd aan een rechter in Nederland.



| BEGRIPPENLIJST | |
|--|--|
| Aanvraag Garantiestelling met dekking Aankoopkosten | <i>U</i> vraagt ons garant te staan voor het garantiebedrag. Dat doet <i>u</i> met de <i>Aanvraag garantiestelling</i> en <i>contragarantie</i> . <i>U</i> vindt het goed dat <i>wij</i> het garantiebedrag betalen als de notaris daar om vraagt. Koopt <i>u</i> de <i>woning</i> of <i>grond</i> met een partner? Dan vraagt <i>u</i> allebei de <i>Garantiestelling met dekking Aankoopkosten</i> bij ons aan. <i>Wij</i> besluiten <i>u</i> wel of geen <i>Garantiestelling met dekking Aankoopkosten</i> te geven. |
| Bemiddelaar | Een <i>bemiddelaar</i> is iemand via wie <i>u</i> de <i>Garantiestelling</i> hebt afgesloten. Dit kan een 'rechtspersoon' of 'natuurlijk' persoon zijn. Een rechtspersoon is een organisatie. |
| Contragarantie | Moeten <i>wij</i> het garantiebedrag aan de notaris betalen? Dan betaalt <i>u</i> het garantiebedrag aan ons terug. Dat doet <i>u</i> binnen dertig dagen nadat <i>wij</i> het garantiebedrag aan de notaris hebben betaald. Met de <i>contragarantie</i> belooft <i>u</i> dit te doen. |
| Fraude | <i>U</i> benadeelt ons of uw kredietverstrekker met opzet. Dat doet <i>u</i> om er zelf beter van te worden. Of om iemand anders daar beter van te laten worden. Pleegt <i>u</i> <i>fraude</i> ? Dan doen <i>wij</i> aangifte bij de politie. <i>Wij</i> geven dit ook door aan de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS). Andere verzekeraars doen dat ook. |
| Garantiestelling | Dit is de overeenkomst tussen <i>u</i> en ons. <i>Wij</i> maken daarbij afspraken. Deze staan onder andere in: <ul style="list-style-type: none"> • De <i>Aanvraag garantiestelling</i> en <i>contragarantie</i>. • De algemene voorwaarden. • De <i>Garantiestelling waarborgsom</i>. |
| Garantiestelling waarborgsom | Dit is het bewijs van de <i>Garantiestelling met dekking Aankoopkosten</i> . Dit sturen <i>wij</i> naar de notaris. |
| Grond | Dit is de <i>grond</i> die <i>u</i> koopt om een <i>woning</i> op te (laten) bouwen. De <i>grond</i> ligt in Nederland en staat vermeld op de <i>Aanvraag garantiestelling</i> en <i>contragarantie</i> . |
| Koper / U | <i>U</i> bent de <i>koper</i> . Dat bent <i>u</i> alleen of samen met iemand anders. <i>U</i> woont in Nederland, België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Spanje, Oostenrijk, Zwitserland, Luxemburg, Denemarken, Zweden, Noorwegen of Finland en <i>u</i> hebt: <ul style="list-style-type: none"> • Een <i>Garantiestelling</i> bij ons afgesloten. • Met de <i>verkoper</i> een koopovereenkomst afgesloten om de <i>woning</i> of <i>grond</i> te kopen. |
| Looptijd | De <i>looptijd</i> van de <i>Garantiestelling met dekking Aankoopkosten</i> is de tijd tussen de ingangsdatum en het moment van passeren van de <i>woning</i> of <i>grond</i> bij de notaris. |
| Verkoper | De persoon of personen van wie <i>u</i> de <i>woning</i> of <i>grond</i> koopt. Zij hebben met <i>u</i> een koopovereenkomst. |
| Verzekeraar / Wij | <i>Wij</i> zijn de <i>verzekeraar</i> . <i>Wij</i> zijn: Cardif-Assurances Risques Divers S.A., verzekeraar naar Frans recht statutair gevestigd in Frankrijk, 75009 Parijs boulevard Haussmann 1. Ons bijkantoor in Nederland is gevestigd aan de Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout, met als postbus 4006, 4900 CA Oosterhout, www.bnpparibascardif.nl . <i>Wij</i> bieden schadeverzekeringen aan. Onze handelsnaam is BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen . <i>Wij</i> zijn ingeschreven bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) in het Wft-vergunningenregister. Ons inschrijvingsnummer is 12048181. <i>Wij</i> zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KvK) onder nummer 80014089. |
| Woning | Dit is de <i>woning</i> die <i>u</i> koopt. De <i>woning</i> staat in Nederland en staat vermeld op de <i>Aanvraag garantiestelling</i> en <i>contragarantie</i> . |