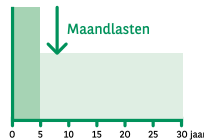




# PRODUCTKAART

## HYPOTHEEK AFLOS VERZEKERING

Met de Hypotheek Aflos Verzekering kunt u uw klant verzekeren voor arbeidsongeschiktheid en werkloosheid. Deze verzekering lost in een keer een groot deel van de hypotheek af als uw klant arbeidsongeschikt is. En geeft uw klant een maandelijkse uitkering bij aanhoudende werkloosheid.



Op deze productkaart staan de specificaties en acceptatievoorwaarden van de Hypotheek Aflos Verzekering. Voor alle details van deze verzekering verwijzen wij u ook naar de aanvraag, het document 'Hoe gaan wij om met bestaande aandoeningen?' en de verzekeringsvoorwaarden.

### DOELGROEP

#### Vereisten bij aanvang

Leeftijd minimaal 18 en maximaal 54 jaar.

U heeft een hypotheek met een resterende looptijd van minimaal 10 jaar.

Woonachtig in Nederland.

In loondienst in Nederland met een arbeidscontract voor minimaal 16 uur per week en verzekerd via de verplichte werknemersverzekeringen.

Hypotheekrente tussen de 0,10% en 5,00% (behalve bij een starterslening).

### NIET DOELGROEP

Zelfstandig ondernemers.

Fysiek zware en/of risicovolle beroepen, zoals een stukadoor, dakdekker of havenarbeider.

BMI lager dan 18 of hoger dan 32.



<b>Standaard acceptatienorm</b>	Via verklaring (digitaal), geen aanvullende vragenlijsten.
<b>Aanvraag verzekering</b>	<p>U vraagt de Hypotheek Aflos Verzekering aan voor uw klant. De datum waarop u de Hypotheek Aflos Verzekering aanvraagt noemen wij de aanvraagdatum.</p> <p>Na de aanvraag van de hypotheek Aflos Verzekering ontvangt uw klant een uitnodiging om de aanvraag zelf online af te ronden door een verklaring in te vullen.</p> <p>Uw klant heeft daar een maand de tijd voor. In de uitnodiging staat de vervaldatum van deze verklaring.</p> <p>De verzekering begint de eerste van de maand volgend op deze vervaldatum van de verklaring. Of later als de hypotheek later ingaat.</p> <p>De startdatum van het eerste contract staat ook op het verzekeringsbewijs.</p>
<b>Inlooperperiode</b>	Is de periode direct na de aanvraag. Uw klant is dan nog niet verzekerd. De inlooperperiode voor arbeidsongeschiktheid is drie maanden en voor werkloosheid zes maanden.
<b>Verwachte startdatum hypotheek</b>	<p>De verwachte startdatum van de hypotheek ligt maximaal één jaar na de aanvraagdatum van de verzekering en ligt in de periode van drie maanden voor tot drie maanden na de definitieve startdatum van de hypotheek.</p> <p>Blijkt dat de startdatum van de verzekering niet binnen drie maanden voor tot drie maanden na de definitieve startdatum van de hypotheek komt te liggen? Dan moet er een nieuwe aanvraag ingediend worden.</p>
<b>Contractsduur</b>	<p>Twaalf maanden, met automatisch een voorstel voor een nieuw contract tot maximaal de einddatum van het uitkeringsschema.</p> <p>Wij laten de klant minimaal twee maanden voor de vervaldatum van het contract weten wat de maandpremie en verzekeringsvoorwaarden worden van het nieuwe contract. Daarbij geven wij duidelijk aan wat de verschillen zijn met de huidige premie en voorwaarden.</p>
<b>Uitkeringsschema</b>	<p>In het uitkeringsschema staat hoe hoog de eenmalige uitkering is in de maand waarin voor uw klant recht op een WIA uitkering ontstaat. Uw klant ontvangt dit uitkeringsschema bij het verzekeringsbewijs.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De verzekering begint op de datum waarop het eerste contract start. Dit is de startdatum van het uitkeringsschema.</li> <li>• De einddatum van het uitkeringsschema is de datum waarop het laatste contract stopt. De einddatum van uw uitkeringsschema staat op het verzekeringsbewijs.</li> </ul>
<b>Betaalwijze</b>	Maandelijks door automatische incasso.
<b>Fiscaliteit</b>	Premie niet fiscaal aftrekbaar, uitkering is voor de inkomstenbelasting onbelast.
<b>Terrorisme</b>	Komt de arbeidsongeschiktheid of werkloosheid direct of indirect door terrorisme? Dan is de klant hiervoor speciaal verzekerd. Het terrorisme risico is herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT).
<b>Begunstigde</b>	Standaard is de eerste begunstigde de geldverstrekker. De geldverstrekker gebruikt de uitkering om af te lossen op de hypotheek.
<b>Doel van de uitkering</b>	De geldverstrekker gebruikt de uitkering om af te lossen op de hypotheek.

	Arbeidsongeschiktheid	Werkloosheid
<b>Berekening uitkering</b>	Het af te lossen bedrag is maximaal 60% van de hypotheekschuld. Daarnaast is de eenmalige uitkering minimaal € 250 en maximaal € 200.000.	De uitkering berekenen wij als volgt. Per € 100.000 hypotheek is de uitkering € 250 per maand, met een maximum van € 1.000 per maand voor hypotheek boven de € 400.000.  <b>VOORBEELD 1</b> <b>Totale hypotheeksom is € 215.000.</b> <b>Uitkering is dan 2,15 x € 250 = € 530 per maand.</b>
	De uitkering daalt mee met de hypotheek en is afgestemd op een standaard situatie: een annuïtair dalende hypotheek.  De hoogte van de aflossing kiest u samen met uw klant. Daarmee stelt u ook vast tot welk bedrag u de hypotheek wil laten aflossen bij arbeidsongeschiktheid.	<b>VOORBEELD 2</b> <b>Totale hypotheeksom is € 515.000.</b> <b>Uitkering is dan 4 x € 250 = € 1.000 per maand.</b>
<b>Recht op uitkering</b>	De verzekerde krijgt een WIA-uitkering en voldoet aan de verzekeringsvoorwaarden.	De verzekerde krijgt geen WW-uitkering meer, is nog steeds werkloos en voldoet aan de verzekeringsvoorwaarden.
<b>Hoogte van de uitkering</b>	De hoogte van de uitkering lezen wij af van het uitkeringsschema op het verzekeringsbewijs. Wij kijken naar de kalendermaand waarin de verzekerde voor het eerst recht heeft op een WIA-uitkering. De hoogte van de uitkering is gelijk aan het bedrag dat bij de betreffende maand in het uitkeringsschema staat. Het uitkeringsschema blijft tot de einddatum van het laatste contract van uw klant altijd gelijk.	De hoogte van de uitkering lezen wij af op het verzekeringsbewijs. De klant kan in totaal twaalf maanden een uitkering krijgen voor werkloosheid uit deze verzekering.
	De hoogte van de uitkering is nooit meer dan de restschuld op het moment dat het recht op uitkering ontstaat.	
	Kiest de verzekeringnemer er voor iemand anders als <i>begunstigde</i> aan te wijzen. Dan verlagen wij uw uitkering met 50%. Dit doen wij omdat de verzekering bedoeld is om uw <i>hypotheek</i> af te lossen bij de <i>geldverstrekker</i> . Wij betalen dan geen premie terug.	
<b>Belangrijkste uitsluitingen</b>	Arbeidsongeschiktheid door een aandoening die de klant al heeft of had voor de startdatum van het eerste contract. Of arbeidsongeschiktheid door een aandoening waar hij een verhoogd risico op had. Bij een aantal ernstige bestaande aandoeningen is de kans groot dat uw klant hierdoor arbeidsongeschikt raakt. En dat deze verzekering niet uitkeert. Een voorbeeld is kanker. Bespreek met uw klant of de verzekering dan wel bij hem past.	Werkloosheid door: - Voorkennis van (dreiging van) ontslag. - Een verwijtbaar ontslag. - Een structurele arbeidsonderbreking. - Het niet verlengen van een arbeidscontract voor bepaalde duur.
	Arbeidsongeschiktheid die direct of indirect komt door een aandoening die is ontstaan in de eerste drie maanden na de datum van de aanvraag.	Werkloosheid die komt door iets wat er gebeurt in de eerste zes maanden na de datum van de aanvraag.