

Aanvragen bij BNP Paribas Cardif

Deze functionaliteit gebruiken?

Deze functionaliteit is **niet** standaard ingeschakeld in Elements. Stuur een e-mail naar support@fasterforward.nl met de vraag om dit in te schakelen. Wanneer dit ingericht is, kun je aan de slag.

Om bankgaranties bij BNP Paribas Cardif aan te vragen, moet je ook afspraken maken met BNP Paribas Cardif. Zodra je de eerste bankgarantie aanvraag verstuurt, ontvang je daarom van BNP Paribas Cardif een e-mail met informatie om alles te regelen.

1. Gegevens bankgarantie invullen en aanvraag versturen vanuit Elements

Om de bankgarantie aan te vragen, is er een tabblad 'Bankgarantie' toegevoegd onder de hypotheek. De persoonsgegevens uit de bijbehorende hypotheek worden hier automatisch ingevuld.

Garantievulling voor

Wanneer u de bankgarantie verstuurt, wordt de uitnodiging en vervolgens de aanmelding vanaf uw standaard ingestelde e-mailadres verzonden.

Hypotheekgegevens

Kopers: • Huiders, Gerard
• Cituatie, Ester van der

Contactpersoon: Huiders, Gerard

Contactpersoon e-mailadres: ghuiders@fmail.com

Notaris: Station Notarissen

Bankgarantiegegevens

Aankoopprijs: € 286.000,00

Garantiebedrag: € 28.500,00

Steldatum bankgarantie: 01-10-2021

Einddatum: 01-01-2022

Enmalige premie: € 311,00

Aanvullende dekking: Overlijden

Koopcontract behorend bij hypotheek

Naam: Koopcontract.pdf

Omschrijving: Kopie koopcontract

Bestands grootte: 310,54 KB

Datum koopovereenkomst: 01-09-2021

Bij akkoord/afwijzen door klant, taak aanmaken voor

Bij akkoord/afwijzen door klant, taak aanmaken voor: Bemiddelaar binnendienst

Standaard tekst voor e-mail

Standaard tekst: Bankgarantie mail voor klant

Verstuur bankgarantie naar klant

Voorbeeld

Opdracht tot dienstverlening hypotheekadvies en bemiddeling

Opdrachtgever: Naam, Straat en huisnummer, Postcode en woonplaats

Persoonlijke gegevens: Naam, Straat en huisnummer, Postcode en woonplaats

Gegevens partner: Naam, Straat en huisnummer, Postcode en woonplaats

Advies en bemiddeling hypothecaire financiering

Hierbij verstrekt u Smaragd Hypotheken de opdracht om te adviseren over en te bemiddelen bij het verkrijgen van uw hypothecaire financiering.

Bij zullen de volgende werkzaamheden voor u uitvoeren:

- Inventarisatie van uw persoonlijke situatie en wensen.
- Inventarisatie van de financiële gegevens in geval van overlijden, arbeidsongeschiktheid en werkloosheid.
- Het onderzoeken van een hypotheekconstructie die past bij uw persoonlijke wensen en bestelingsvoorkeuren, alvorens rekening houdt met de voor u geldende fiscale regels.
- Het aan u uitleggen van de voor- en nadelen van de verschillende opties waarbij u uw wensen gerealiseerd kunnen worden.
- Advies over welke hypotheekvorm, tegen welke condities en bij welke geldverstrekker het beste past in uw situatie.
- Het opstellen van een aanvraag voor offertes bij één of meer financiële instellingen, alvorens de onderhandelingen met deze instellingen om voor u een goed aanbod te krijgen.
- Het vergelijken van de ontvangen offertes en advisering aan u ten aanzien van de keuze van de of te maken hypotheekconstructie en financiële afwikkeling.
- Advisering en de aanpak van vragen van aan de hypotheekverstrekkende verzekeringen zoals overlijdenrisico-, arbeidsongeschiktheid- en vermogensopbouwende verzekeringen.

Deur de klant goed-af-afgekeurd

Status	Reactie datum	Aanvraag akkoord en verstuurd naar administratie
Akkoord	12-05-2021	
Afwijzen	12-05-2021	

Hierbij gelden een aantal aandachtspunten:

- De klantgegevens worden overgenomen van de aanvragers uit de bijbehorende hypotheek.
- De notaris wordt ook automatisch overgenomen. Als deze niet in het product gevuld is, moet je de notaris zelf invullen in dit tabblad.
- Het garantiebedrag kan je zelf aanpassen. Elements berekent automatisch 10% van de hoofdsom van de hypotheek als garantiebedrag.
- De eenmalige premie is standaard een premie van € 285,- ongeacht het verzekerd bedrag. De premie voor een optionele overlijdensdekking is 25 euro.
- De e-mail naar de klant over de bankgarantie aanvraag wordt verzonden vanuit de standaard e-mailbox van de persoon die de aanvraag verzendt.
- Maak een stuk aan voor het koopcontract en upload het bijbehorende koopcontract (in voorbeeld hierboven moet dit stuk nog aangemaakt worden).

Dekking voor overlijden toe te voegen

Het is mogelijk om een aanvullende dekking voor overlijden toe te voegen. Indien je kiest voor "Aanvullende dekking: Overlijden", wordt er €25,- opgeteld bij de eenmalige premie.

Hoofdsom anders dan aankoopsom?

Wanneer de hoofdsom niet hetzelfde is als de aankoopsom, moet je handmatig het bankgarantiebedrag in het tabblad 'Bankgarantie' aanpassen. De afwijking van de hoofd- en aankoopsom zijn niet zichtbaar in de Digimap.

Bankgarantie versturen naar klant

Wanneer je alle gegevens op het tabblad hebt ingevuld, klik je onderaan op 'Verstuur bankgarantie naar klant'.

Aankoopsom in tabblad Wonen

Voor de optimale dossiervorming kunt u in tabblad 'Wonen' de aankoopsom toevoegen. Wanneer je deze hier invult, wordt deze ook getoond bij 'Aankoopprijs' onder het tabblad 'Bankgarantie' (zie hierboven).

Startpagina	Partijen	Taken	Kalender
Hypotheek	Wonen	Inkomen	

Algemeen		Waardegegevens financieringsobject	
Omschrijving	<input type="text" value="Woning"/>	VOV voor verbouwing	<input type="text" value="0,00"/>
Huur- of koopwoning	<input type="text" value="Eigen woning"/>	Executie voor verbouwing	<input type="text" value="0,00"/>
Type	<input type="text" value="Eengezinswoning"/>	WOZ waarde	<input type="text" value="0,00"/>
Bouwjaar	<input type="text" value="1980"/>	Financieringsopzet	
Zelfbouw	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee	Koop- of aaneemsom	<input type="text" value="250.000,00"/>
Erfpacht	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee	Verbouwing / Meerwerk	<input type="text" value="0,00"/>

2. Klant geeft akkoord in Digimap of in Uwkluis

Digimap

Na het verzenden van de aanvraag verschijnt er in de Digimap een tabblad genaamd 'Bankgarantie'.

Vervolgens ontvangt de klant een e-mail dat de aanvraag voor zijn bankgarantie klaarstaat in zijn persoonlijke Digimap. In deze e-mail wordt hij uitgenodigd om de garantiestelling te accorderen.

In de Digimap ziet de klant de voorwaarden en geeft hij onderaan de pagina aan dat hij akkoord gaat.

Goedgekeurd

Na goedkeuring wordt er een mail aangemaakt en verzonden, een PDF bestand van de aanvraag gekoppeld aan het klant dossier (kan even duren voordat dit document in het dossier staat) en een taak aangemaakt. Daarnaast wordt de Digimap aangepast, zodat er geen actie meer mogelijk is.

Afgekeurd

Bij het afkeuren wordt er alleen een taak aangemaakt, zodat degene die deze taak ontvangt is geïnformeerd.

Start	Gegevens	Producten	Documenten	Ockto	Bankgarantie
-------	----------	-----------	------------	-------	--------------

Bankgarantie

Aanvraag garantiestelling voor Bergenpad 176, 7890XG, Put


Er staat een aanvraag Garantiestelling voor u klaar die u moet ondertekenen. Dit doet u onderaan deze pagina.

Product	Garantiestelling GSE052 Aanvullende dekking n.v.t.	
Koper 1	Naam	Huiders, Gerard
	Geboorteplaats	
	Geboortedatum	04-04-1989
	Nationaliteit	Nederlandse
Koper 2	Naam	Cituatie, Ester van der
	Geboorteplaats	Rotterdam
	Geboortedatum	22-09-1992
	Nationaliteit	Nederlandse
Garantiestelling gegevens	Onderpand	Bergenpad 176, 7890XG, Put
	Aankoopprijs	€ 790.000,00
	Garantiebedrag	€ 790,00
	Eenmalige premie	€ 790,00
	Ingangsdatum	05-08-2021
	Einddatum	05-08-2021
	Notaris	notaris 3


Algemene informatie	Waarom sluit u een garantiestelling? U koopt een woning. De verkoper wil er zeker van zijn dat de koop doorgaat en vraagt hiervoor om een (bank)garantie of een waarborgsom. Daarmee beschermt de verkoper zich tegen financiële gevolgen van het niet doorgaan van de verkoop van de woning. Het bedrag van de (bank)garantie of waarborgsom is meestal 10% van de aankoopsom. Deze garantiestelling wordt afgesloten bij: BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V., Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.
PDF downloads	<ul style="list-style-type: none">• Algemene voorwaarden GS1 (PDF)• Verzekeringskaart garantiestellingen (PDF)
Akkoord verklaring <small>Inkjet v. Aankoop akkoord bent, kunt u de aanvraag versturen. Wil u de gegevens wijzigen dan dient u de aanvraag te annuleren en neemt u contact op met uw financieel adviseur.</small>	De volgende documenten en voorwaarden zijn van toepassing op deze garantiestelling: <ul style="list-style-type: none">• Bij deze garantiestelling horen de documenten: Aanvraag Garantiestelling, Algemene voorwaarden en de Verzekeringskaart Garantiestelling. Hierin staan de afspraken die BNP Paribas Cardif met u maakt voor uw Garantiestelling. Lees deze documenten aandachtig door.• BNP Paribas Cardif mag extra informatie bij u opvragen en kan de aanvraag weigeren.• Heeft BNP Paribas Cardif het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan moet u het garantiebedrag binnen 30 dagen terugbetalen aan BNP Paribas Cardif.• De premie van de garantiestelling betaalt u via de notaris bij het passeren van de hypotheek. Vindt deze betaling niet plaats? Dan betaalt u de premie direct aan BNP Paribas Cardif. <p><input type="checkbox"/> Ja, ik heb bovenstaande documenten en voorwaarden gelezen, begrepen en ga hiermee akkoord.</p> <p>Na akkoord maken wij de bevestiging van uw aanvraag op. Deze vindt u binnen 24 uur tussen de overige documenten in uw Digimap.</p> <p>Garantiestelling aanvragen Garantiestelling afwijzen</p>

Uwkluis

Na het verzenden van de aanvraag wordt er een PDF aangemaakt met daarin een samenvatting van de aanvraag, de algemene voorwaarden en de verzekeringskaart garantiestellingen. Dit PDF-bestand komt als ondertekenverzoek in Uwkluis te staan, zodat de klant deze kan ondertekenen/accorderen in Uwkluis.

 **Verzoeken**

 **Bankgarantie aanvraag.pdf**
02-02-2024

Ondertekend: 0/1 

3. De aanvraag wordt afgehandeld

Digimap

Alle e-mails over het aanvragen en accorderen van de bankgarantie worden opgeslagen in het bijbehorende klantdossier. Zodra deze afgehandeld is, ziet de klant dit in de Digimap.

De adviseur die is ingevuld bij de aanvraag krijgt een taak zodra BNP Paribas Cardif de aanvraag heeft afgehandeld. Daarnaast wordt het akkoord ook automatisch vastgelegd in het klantdossier.

Uwkluis

Na het ondertekenen ontvangt de adviseur die is ingevuld bij het aanvragen hiervan een taak.

Bij akkoord/afwijzen door klant, taak aanmaken voor	
Bij akkoord/afwijzen door klant, taak aanmaken voor	Swinkels, Rob (R.)

Ook wordt de aanvraag automatisch verstuurd naar BNP.